Anlage 3 zum Gewerberaummietvertrag - Mietfaktorenmodell

Kategorien	Faktor	Preis
Treppenhäuser/Eingang/ öffentliche Flure / Eigenbedarf fux	0	0,00€
Flur/Sanitär	0,5	3,15€
Solidarflächen	0,5	3,15€
Großflächige individuelle Nutzungen - Tätigkeiten von Einzelpersonen mit begründet großem Platzbedarf (größer als 30m²).	1	6,30€
Verdichtete Nutzungen - Geringerer Platzbedarf pro Person + Gemeinschaftsflächen	1,125	7,09€
Lager	2	12,60€
Untervermietungszuschlag	0,5	3,15€

Anmerkungen

Die sechs Genossenschaftsanteile in Höhe von insgesamt €3.000,- berechtigen das Genossenschaftsmitglied auf bis zu 30 qm Raumnutzungsfläche. Für größere Raumbedarfe müssen weitere Genossenschaftsanteile in der Staffelung €500,- pro angefangenen 5 qm gezeichnet werden. Werden Flächen gemeinschaftlich von mehreren Genossenschaftsmitgliedern genutzt, können die Anteile dafür summiert werden.

Die Definition von Räumen gemäß Mietfaktorenmodell in die entsprechende Kategorie obliegt dem Vorstand. Grundlage der Entscheidung ist ein vorhergehendes Gespräch mit den Nutzer*innen.

From:
http://wiki.fux-eg.org/ - **wiki-fux**

Permanent link:
http://wiki.fux-eg.org/doku.php?id=genossenschaft:mietfaktorenmodell

Last update: **2024/02/12 09:45**