

Schule Berne Vorab ZUWENDUNG für die fux eG via Bezirk

(Anteilig KonjunkturFördermittel)

23.04.

Gespräch mit
Finanzsenator Dressel
Bezirksamt
LIG

- die Erstellung eines Sanierungskonzept
- baufachliche Substanz Untersuchungen
- Entwicklung eines Zwischennutzungskonzept
- Schadstoffsanierung
- Projektentwicklung

Bürgerschafts Drucksache 22/2650 vom 22.12.20

*"Das Bezirksamt Wandsbek hat im Rahmen des Hamburger
Wirtschaftsstabilisierungsprogramms (HWSP)
insgesamt 5.200 Tsd. Euro für die Jahre 2021
und 2022 erhalten, um die Sanierung in Form eines
Investitionszuschusses zu finanzieren.
Die Sanierung selbst soll von der „fux Eg“ realisiert werden....."*

Keine vertragliche Bindung an den avisierten Erbaurechtsvertrag

Erbaurechtsvertrag sollte Herbst 2021 unterschriftsreif sein.

HH Senat will dafür im Sommer 2021 eine weitere Drucksache verabschieden

Die Vorab ZUWENDUNG bietet eine Basis:

- vor Vertragsabschluß einen erheblichen Erkenntnisgewinn über den baulichen Zustand und Sanierungskosten zu erlangen
- die Bespielung und Nutzung von Haus & Hof sofort zu beginnen
- das Projekt schon vor der Sanierung erlebbar und sichtbar zu machen
- Haus & Hof vor zunehmenden Verfall zu schützen (Kaputt-Leerstand)

Mit dem Bezirk steht das nächste Gespräch an um folgende Punkte der Zuwendung zu verabreden und einzupreisen

- Projektentwicklung
- Architektin Leistung
- baufachliche Substanz Untersuchungen

- Sanierung kl Nebengebäude (400qm)
zur Zwischennutzung während der Hauptbauzeit
- Hofbespielung mit Container & Terasse
- Schadstoffsanierung
- ...