

# Mietengremium

---

fox eG Generalversammlung, 3.3.22

## **Heute**

---

- Vorstellung des neuen Genossenschaftsgremiums**
- Abstimmung für das neue Gremium mit einem 6 monatigen Testlauf**

## **Entstehung**

---

- Wurzel in der fux eG Organisationsentwicklung
  - 2021 Ellen Künzel Workshop
- seitdem laufender Prozess im Zukunftsworkshop

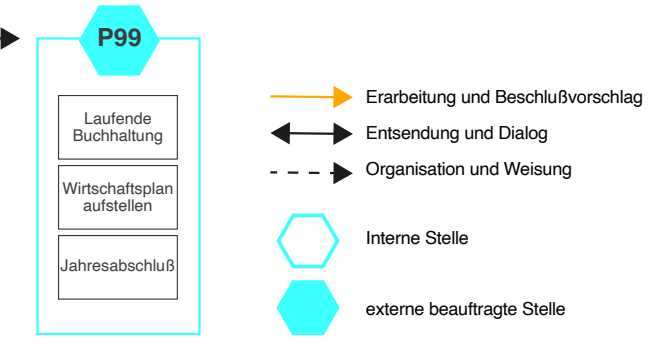
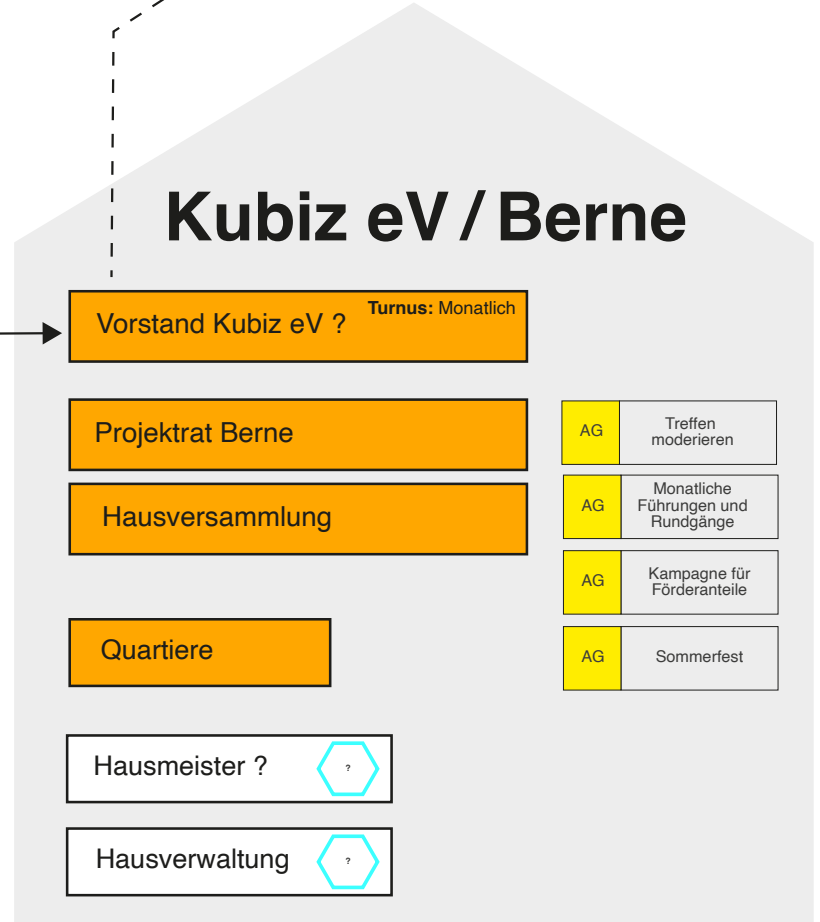
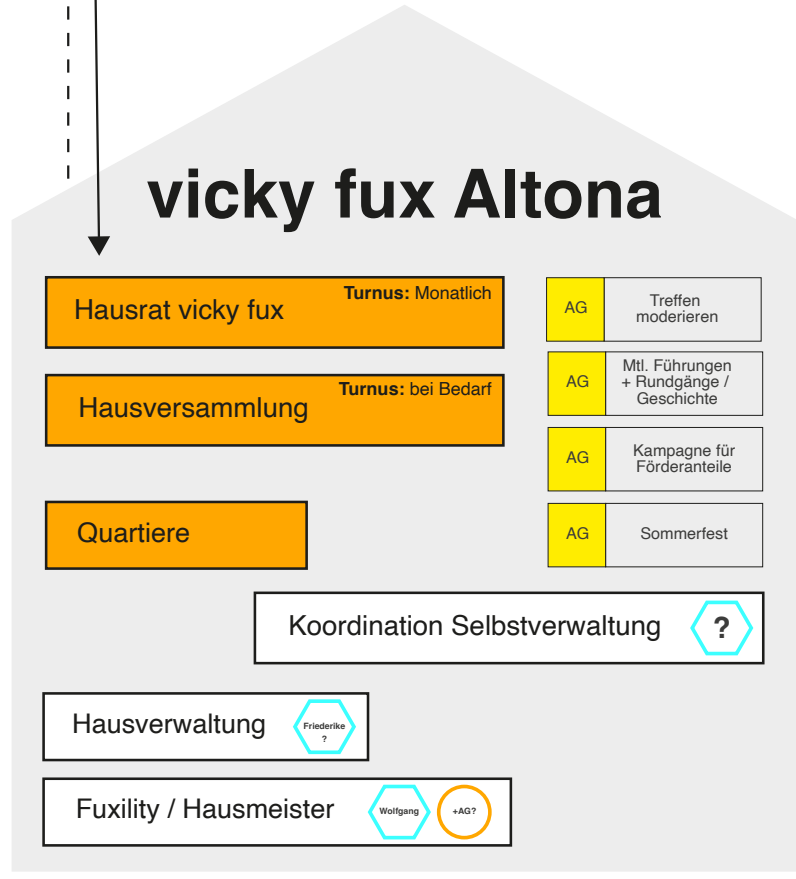
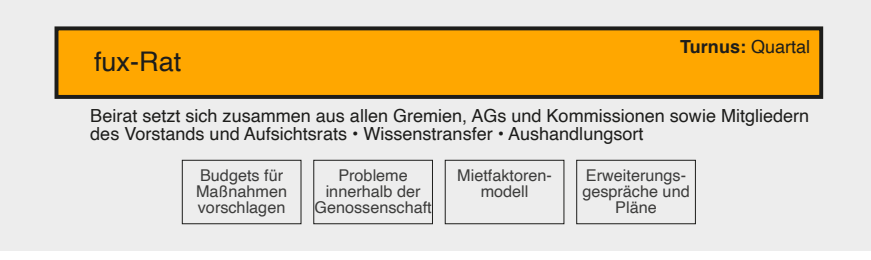
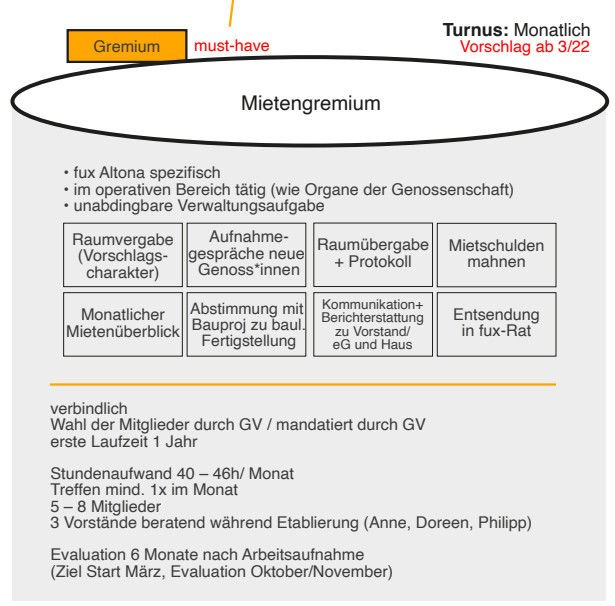
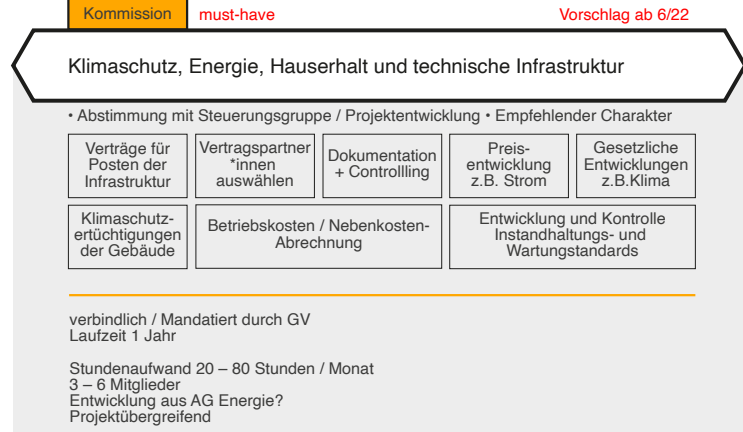
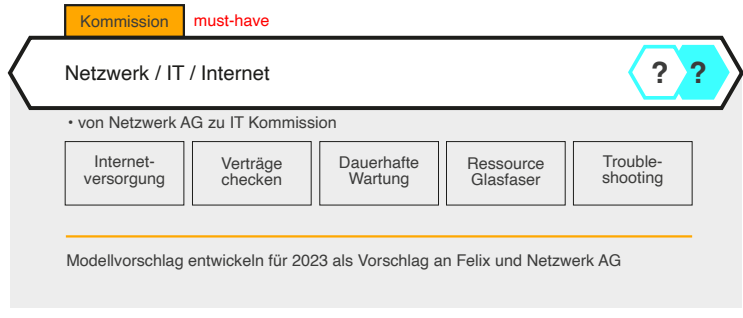
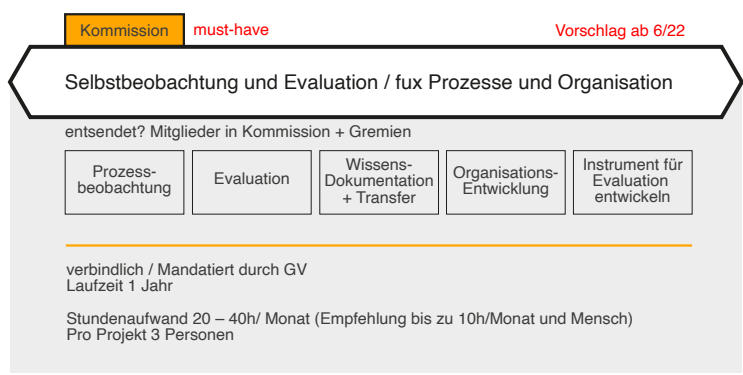
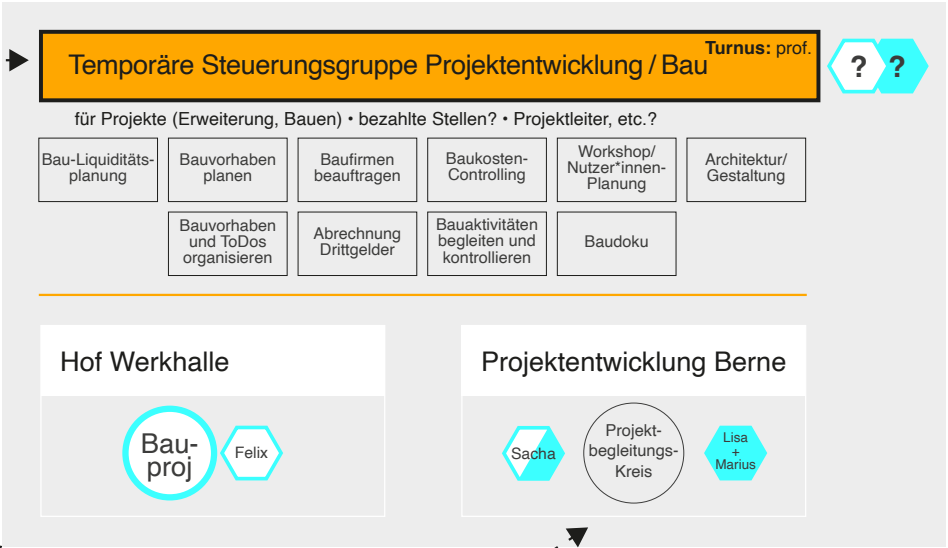
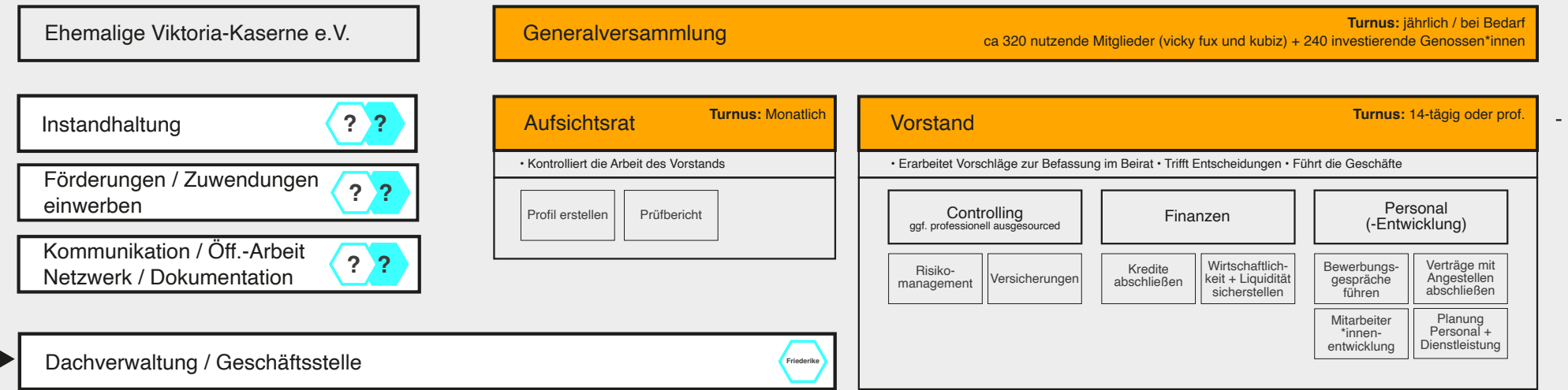
## **Ziele im Zukunftsworkshop**

---

- **Entwicklung eines neuen fux Organigrams (ongoing!)**
  - **Erweiterung und Projekte mitdenken**
  - **neue Aufgaben- und Arbeitsverteilung**
    - **Selbstverwaltung stärken**

Entwurf fux eG - Organigramm

# fux eG - mothership



**Definitionen**

**Mietengremium (fux Altona spezifisch)**  
im operativen Bereich tätig (wie Organe der Genossenschaft)  
unabdingbare Verwaltungsaufgabe / Ggf. gewählt und mandatiert durch GV

**Kommissionen**  
Mandatiert  
Verbindlicher Kreis an Personen mit Laufzeit  
Projekt-Management Aufgaben

**fux-Rat**  
fux-Rat setzt sich zusammen aus allen Gremien, AG's und Kommissionen sowie Mitglieder des Vorstands und Aufsichtsrats

**AG's**  
Möglichkeitsraum  
Freie Themen

**Gremium** **must-have** **Turnus: Monatlich**  
**Vorschlag ab 3/22**

**Mietengremium**

- fux Altona spezifisch
- im operativen Bereich tätig (wie Organe der Genossenschaft)
- unabdingbare Verwaltungsaufgabe

Raumvergabe (Vorschlags- charakter)	Aufnahme- gespräche neue Genoss*innen	Raumübergabe + Protokoll	Mietschulden mahnen
Monatlicher Mietenüberblick	Abstimmung mit Bauproj zu baul. Fertigstellung	Kommunikation+ Berichterstattung zu Vorstand/ eG und Haus	Entsendung in fux-Rat

---

verbindlich  
Wahl der Mitglieder durch GV / mandatiert durch GV  
erste Laufzeit 1 Jahr

Stundenaufwand 40 – 60h/ Monat  
Treffen mind. 1x im Monat  
5 – 8 Mitglieder  
3 Vorstände beratend während Etablierung (Anne, Doreen, Philipp)

Evaluation 6 Monate nach Arbeitsaufnahme  
(Ziel Start März, Evaluation Oktober/November)

- um aus der Theorie in die Praxis zu kommen, haben wir das Mietengremium als Anfang gewählt
- fux Altona spezifisch
- klare Arbeitspakete

## Aufgabenbereiche

---

Raumvergabe (Vorschlags- charakter)	Aufnahme- gespräche neue Genoss*innen	Raumübergabe + Protokoll	Mietschulden mahnen
Monatlicher Mietenüberblick	Abstimmung mit Bauproj zu baul. Fertigstellung	Kommunikation+ Berichterstattung zu Vorstand/ eG und Haus	Entsendung in fux-Rat

→ mit diesen Arbeitspaketen starten wir

→ Entwicklung/Ausarbeitung der Prozesse für die Zukunft

## **Mietengremium**

---

- im operativen Bereich der Genossenschaft tätig**
  - unabdingbare Verwaltungsaufgaben**
- muss kontinuierlich und verbindlich arbeiten.**
  - Treffen mindestens 1x monatlich**
  - Wahl der Mitglieder für 12 Monate**



## **Vorschlag für den Einstieg**

---

- Tandemlauf mit 3 Mitgliedern des Vorstands
  - 6 monatiger Probelauf, danach Evaluation
- Beschluß einer dauerhafte Etablierung auf einer weiteren GV

**→ Gemäß § 8 (2) unserer Satzung  
möge die Generalversammlung beschließen:**

---

**„ Zur Vorbereitung der Etablierung eines dauerhaften Mietengremiums ab 1.1.2023 für die vicky-fux Kaserne wird für eine Probephase von 6 Monaten eine Arbeitsgruppe mit Begleitung von mindestens 2 Vorständen gebildet.**

**Diese Arbeitsgruppe übernimmt im Rahmen der genossenschaftlichen Selbstverwaltung Aufgaben rund um Vermietung, Mietenkontrolle und sonstige Belange in dem Zusammenhang. Arbeitsgruppe und Vorstand stellen eine Liste der Aufgaben vor.**

**Nach 6 Monaten wird eine Evaluation vorgenommen.  
Die dauerhafte Etablierung, Zusammensetzung und Beauftragung wird auf einer weiteren Generalversammlung beschlossen.“**